



Búseti húsnæðissamvinnufélag
Sjálfbærniuppgjör

2024

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Kt. 5611840709

Yfirlit

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Skýrsla og áritun	4
Uppgjör	5
Rekstrarþættir	5
Umhverfi	6
Félagslegir þættir	9
Stjórnarhættir	11
Skipulags- og rekstrarmörk	13
Skilgreiningar	14
Skýringar	16

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra

Sjálfbærniuppgjör Búseta húsnæðissamvinnufélags (Búseti) vegna ársins 2024 er gert í samræmi við UFS leiðbeiningar sem Nasdaq á Íslandi og Norðurlöndunum gáfu út á árinu 2019. Leiðbeiningarnar eru byggðar á leiðbeiningum sem settar voru fram árið 2015 af Sameinuðu þjóðunum, samtökum um sjálfbærar kauphallir (Sustainable Stock Exchange Initiative) og vinnuhópi hjá Alþjóðasamtökum kauphalla (World Federation of Exchange). Einnig er vísað í tilheyrandi viðmið GRI Standard (e. Global Reporting Initiative, GRI 100-400) og meginviðmið og alþjóðlegrar yfirlýsingar Sameinuðu þjóðanna (The Ten Principles of the UN Global Compact).

Búseti notar stafræna tækni Klappa grænna lausna hf. til að tryggja rekjanleika, gagnsæi og skilvirkni við söfnun gagna, úrvinnslu og miðlun upplýsinga sem tengjast sjálfbærni félagsins.

Framkvæmdastjóri staðfestir hér með sjálfbærniuppgjör félagsins fyrir tímabilið 1. janúar 2024 til 31. desember 2024.

Sjálfbærniuppgjör Búseta er rafrænt undirritað af framkvæmdastjóra.

f.h. Búseta hf.

Bjarni Þór Þórólfsson

25-06-2025

Bjarni Þór Þórólfsson, framkvæmdastjóri

Skýrsla og áritun

Klappir grænar lausnir hf., (Klappir) hafa aðstoðað við gerð sjálfbærniuppgjörs fyrir Búseta húsnæðissamvinnufélags (Búseti). Sjálfbærniuppgjörin hefur að geyma helstu upplýsingar um umhverfisþætti, félagslega þætti og stjórnarhætti Búseta .

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á sjálfbærniuppgjörinu

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ófjárhagslegra upplýsinga, þ.m.t. upplýsinga um umhverfisþætti, samfélagsþætti, og stjórnarhætti, samkvæmt 66. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006.

Staðfesting Klappa

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við meginreglur Greenhouse Gas Protocol aðferðafræðinnar sem kveða á um að framsetning upplýsinga um losun gróðurhúsalofttegunda verði að vera lýsandi, nákvæm, heilleg, samræmd og gagnsæ. Einnig hefur vinnunni verið hagað í samræmi við UNGC, Nasdaq ESG, SDG og GRI en tenging við þessa staðla er dregin fram í uppgjörinu. Þar að auki hefur verið horft til væntanlegs Evrópustaðals, Draft ESRS E-1 Climate Change. Ég staðfesti hér með, með undirskrift minni, að þau gögn Búseta sem birt eru í sjálfbærniuppgjöri þessu vegna tímabilsins 01. janúar 2023 - 31. desember 2023, hafa verið yfirfarin og metin af sjálfbærnisérfræðingum Klappa eftir bestu vitund. Gögn tengd félagslegum þáttum og stjórnarháttum voru ekki yfirfarin af Klöppum. Klappir bera ekki ábyrgð á fjárfestingarákvörðunum sem teknar eru á grundvelli þeirra upplýsinga sem hér birtast.

Klappir grænar lausnir hf.

Sjálfbærniuppgjör Búseta er rafrænt undirritað af Klöppum grænum lausnum hf.

f.h. Klappa

Jón Ágúst Þorsteinsson

25-06-2025

Jón Ágúst Þorsteinsson, forstjóri

Uppgjör

Rekstrarþættir

Rekstrarbreytur	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Heildartekjur		m. ISK	4.445,6	3.477,0	2.853,3
Eignir alls		m. ISK	96.171,2	88.607,7	77.472,3
Eigið fé alls (óskráð félög)		m. ISK	39.586,8	37.279,8	35.708,0
Fjöldi stöðugilda		starfsgildi	20,0	19,0	18,0
Heildarflatarmál fyrir eigin rekstur	1	m ²	522,3	522,3	420,6

Losunarkræfni gróðurhúsalofttegunda	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Losunarkræfni orku		kgCO ₂ /MWst	80,0	105,1	151,2
Losunarkræfni starfsmanna		kgCO ₂ /stöðu	1.026,9	978,4	1.572,3
Losunarkræfni eigna		kgCO ₂ /milljón	0,21	0,21	0,37
Losunarkræfni tekna		kgCO ₂ /milljón	4,62	5,35	9,92
Losunarkræfni eiginfjár		kgCO ₂ /milljón	0,5	0,5	0,8
Losunarkræfni á hvern fermetra		kgCO ₂ /m ²	39,3	35,6	67,3

Nasdaq: E2|UNGC: P7, P8|GRI: 305-4 |SDG: 13|SASB: General Issue / GHG Emissions, Energy Management

Orkukræfni	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Orkukræfni starfsmanna		kWst/stöðugil	12.833,5	9.312,2	10.402,5
Orkukræfni tekna		kWst/milljón	57,7	50,9	65,6
Orkukræfni á fermetra		kWst/m ²	491,4	338,8	445,2

E4|UNGC: P7, P8|GRI 302-3|SDG: 12|SASB: General Issue / Energy Management

Úrgangskræfni	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Úrgangskræfni starfsmanna		kg/stöðugildi	87,1	68,5	69,9
Úrgangskræfni tekna		kg/milljón	0,4	0,4	0,4

Umhverfi

Gróðurhúsalofttegundir	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Umfang 1		tCO ₂ í	13,2	14,1	15,8
Umfang 2 (landsnetið)	2	tCO ₂ í	1,6	1,1	1,2
Umfang 2 (með markaðsaðgerðum)		tCO ₂ í	1,6	1,1	
Umfang 1 og 2		tCO ₂ í	14,8	15,2	16,9
Samtals umfang 1 og 2 (markaðskerfi)		tCO ₂ í	14,8	15,2	
Umfang 3		tCO ₂ í	5,7	3,4	11,4
Losun gróðurhúsalofttegunda (Umfang 1, 2 (landsnetið) og 3)		tCO ₂ í	20,5	18,6	28,3
Losun gróðurhúsalofttegunda (Umfang 1, 2 (með markaðsaðgerðum) og 3)		tCO ₂ í	20,5	18,6	

ESRS E1-6, paragraph 44, 48 (a, b), 49 (a, b), 52 (a, b), 51, AR 39, AR 43 - AR 45, AR 47

Mótvægisáðgerðir	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Samtals mótvægisáðgerðir		tCO ₂ í	21,0	14,5	24,0
Þar af staðfestar kolefniseiningar		tCO ₂ í	21,0		
Þar af óstaðfestar mótvægisáðgerðir		tCO ₂ í		14,5	24,0

Umfang 1 - Samsetning losunar	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Heildarlosun		tCO ₂ í	13,2	14,1	15,8
Staðbundin eldsneytisnotkun		tCO ₂ í	0,0	0,0	0,0
Eldsneytisnotkun farartækja		tCO ₂ í	13,2	14,1	15,8
Lekalosun		tCO ₂ í	0,0	0,0	0,0

ESRS E1-6, AR 52

Umfang 2 - Samsetning losunar	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Heildarlosun		tCO ₂ í	1,6	1,1	1,2
Rafmagn		tCO ₂ í	0,4	0,3	0,3
Hitaveita		tCO ₂ í	1,1	0,8	0,8

ESRS E1-6, AR 52

Umfang 3 - Losun á fyrri stigum	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
<i>Flokkur 3: Eldsneytis- og orkutengd starfsemi</i>					
Heildarlosun		tCO ₂ í	3,8	2,7	3,2
Losun á fyrri stigum vegna eldsneytisnotkunar		tCO ₂ í	3,2	2,4	2,8
Losun á fyrri stigum vegna rafmagnsnotkunar		tCO ₂ í	0,0	0,0	0,0
Flutnings- og dreifitap raforku og hitaveitu		tCO ₂ í	0,6	0,3	0,4
Framleiðsla á áframseldri raforku		tCO ₂ í	0,0	0,0	0,0
<i>Flokkur 5: Úrgangur frá rekstri</i>					
Heildarlosun		tCO ₂ í	0,0	0,2	0,3
Flutningur, förgun og meðhöndlun á úrgangi		tCO ₂ í	0,0	0,2	0,3
Fráveita		tCO ₂ í	0,0	0,0	0,0
<i>Flokkur 6: Viðskiptaferðir</i>					
Heildarlosun	3	tCO ₂ í	1,9	0,4	7,9
Flugferðir		tCO ₂ í	1,7	0,4	7,9
Lestarferðir		tCO ₂ í	0,0	0,0	0,0
Ferðir á vegi		tCO ₂ í	0,00	0,00	0,00
Sjóferðir		tCO ₂ í	0,0	0,0	0,0
Gistinætur		tCO ₂ í	0,2	0,0	0,0

ESRS E1-6, AR 52

Orkunotkun	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Heildarorkunotkun		kWst	256.669	176.932	187.245
Jarðefnaeldsneyti		kWst	52.012,5	55.489,4	62.746,8
Rafmagn		kWst	52.500	32.561	33.322
Hitaveita	4	kWst	152.157	88.881,5	91.176,0
Bein orkunotkun		kWst	52.012,5	55.489,4	62.746,8
Óbein orkunotkun	5	kWst	204.657	121.443	124.498

Nasdaq: E3|UNGC: P7, P8|GRI: 302-1, 302-2|SDG: 12|SASB: General Issue / Energy Management

Orkusamsetning	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Heildarorkunotkun		kWst	256.669	176.932	187.245
Jarðefnaeldsneyti		%	20,3%	31,4%	33,5%
Endurnýjanlegir orkugjafar		%	73,2%	68,6%	66,5%
Kjarnorka		%	0,0%	0,0%	0,0%
Óþekkt		%	6,5%	0,0%	0,0%

Nasdaq: E5|GRI: 302-1|SDG: 7|SASB: General Issue / Energy Management

Eldsneytisnotkun	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Samtals eldsneytisnotkun		kg	4.383,1	4.670,8	5.259,1
Bensín		kg	0,0	0,0	838,7
Díselolía		kg	4.383,1	4.670,8	4.420,5

Vatnsnotkun	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Samtals vatnsnotkun		m ³	2.754,1	1.677,3	1.718,0
Kalt vatn		m ³	130,7	144,9	146,0
Heitt vatn	6	m ³	2.623,4	1.532,4	1.572,0
Þar af endurunnið og endurnotað vatn		m ³			
Endurheimt vatn (ef við á)		m ³			

Nasdaq: E6|GRI: 303-5|SDG: 6|SASB: General Issue / Water & Wastewater Management

Samsetning raforku	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Samtals raforkunotkun		kWst	52.499,6	32.561,0	33.322,0
Jarðefnaeldsneyti		%			
Endurnýjanlegir orkugjafar		%			
Kjarnorka		%			

Meðhöndlun úrgangs	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Samtals úrgangsmagn		kg	1.742	1.302	1.259
Flokkaður úrgangur		kg	1.258	872	566
Óflokkaður úrgangur		kg	484	430	693
Endurheimtur úrgangur		kg	1.742	872	566
Úrgangi fargað		kg	0	430	693
Flokkunarhlutfall úrgangs		%	72,2%	67,0%	45,0%
Hlutfall endurheimts úrgangs		%	100,0%	67,0%	45,0%

Viðskiptaferðir	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Samtals vegalengd		km	7.847,9	4.285,0	12.172,0
Flugferðir		km	7.847,9	4.285,0	12.172,0

Gistinætur	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Heildarfjöldi gistinátta		fjöldi	12	0	0

Umhverfisstarfsemi	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Fylgir fyrirtækið formlegri umhverfisstefnu?		já/nei	Já	Já	Já
Fylgir fyrirtækið sérstökum úrgangs-, vatns-, orku- og/eða endurvinnslustefnum?		já/nei	Já	Já	Já
Notar fyrirtækið þitt viðurkennt orkustjórnunarkerfi?		já/nei	Nei	Nei	Nei

Nasdaq: E7|GRI: 103-2|SASB: General Issue / Waste & Hazardous Materials Management

Loftlagseftirlit	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Hefur framkvæmdastjórn yfirumsjón með og/eða stýrir loftslagstengdri áhættu?		já/nei	Já	Já	Já
Hefur stjórn þín eftirlit með og/eða stjórnar loftslagstengdri áhættu?		já/nei	Já	Já	Já

Nasdaq: E8, E9|GRI: 102-19, 102-20, 102-29, 102-30, 102-31|SASB: General Issue / Business Model Resilience, Systematic Risk Management|TCFD: Governance (Disclosure A/B)

Félagslegir þættir

Starfsmannavelta	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
<i>Starfsmenn í fullu starfi</i>					
Árleg breyting starfsmanna í fullu starfi		%	15,8%	11,1%	6,2%
Frávísun		%	5,2%		
Starfslok		%			
Starfsskipti		%	15,8%	11,1%	6,2%
Fráfall		%			
<i>Kyn</i>					
Karlar		%	52,6%	50,0%	50,0%
Konur		%	47,4%	50,0%	50,0%
<i>Aldur</i>					
<20		%	0,0%		
20-29		%	5,3%		
30-39		%	10,5%		50,0%
40-49		%	52,6%		
50-59		%	26,3%		
60-69		%	5,3%		
70+		%			

S3|UNGC: P6|GRI: 401-1b|SDG: 12|SASB: General Issue / Labor Practices

Kynjafjölbreytni	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
<i>Starfsmannafjöldi</i>					
Hlutfall kvenna í fyrirtækinu		%	47,4%	50,0%	50,0%
Konur		fjöldi	9	9	9
Karlar		fjöldi	10	9	9
<i>Yfirmenn og stjórnendur</i>					
Hlutfall kvenna í stöðu yfirmanna og stjórnenda		%	25,0%	33,0%	33,0%
Konur		fjöldi	1	1	1
Karlar		fjöldi	3	2	2

S4|UNGC: P6|GRI: 102-8, 405-1|SASB: General Issue / Employee Engagement, Diversity & Inclusion

Aðgerðir gegn mismunun	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Fylgir fyrirtækið þitt stefnu er varðar kynferðislegt áreiti og/eða jafnrétti?		já/nei	Já	Já	Já

S6|UNGC: P6|GRI: 103-2 (see also: GRI 406: Non-Discrimination 2016)|SASB: General Issue / Employee Engagement, Diversity & Inclusion

Vinnuslysatiðni	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Heildarfjöldi áverka og banaslysa sem hlutfall af heildarfjölda starfsmanna		%	0,0%	0,0%	0,0%

S7|GRI: 403-9|SDG: 3|SASB: General Issue / Employee Health & Safety

Hnatræn heilsa og öryggi	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Hefur fyrirtækið birt og framfylgt vinnuverndarstefnu og/eða heildrænni heilsu- og öryggisstefnu?		já/nei	Já	Já	Já

S8|GRI: 103-2 (See also: GRI 403: Occupational Health & Safety 2018)|SDG: 3|SASB: General Issue / Employee Health & Safety

Barna- og nauðungarvinna	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Framfylgir fyrirtækið stefnu gegn barnaþrælkun?		já/nei	Já	Já	Já
Framfylgir fyrirtækið stefnu gegn nauðungarvinnu?		já/nei	Já	Já	Já
Ef já, nær stefnan gegn barna- og/eða nauðungarvinnu einnig til birgja og seljenda?		já/nei	Já	Já	Já

S9|GRI: 103-2 (See also: GRI 408: Child Labor 2016, GRI 409: Forced or Compulsory Labor, and GRI 414: Supplier Social Assessment 2016)|UNGC: P4, P5|SDG: 8|SASB: General Issue / Labor Practices

Mannréttindi	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Hefur fyrirtækið birt og framfylgt mannréttindastefnu?		já/nei	Já	Já	Já
Ef já, nær mannréttindastefnan til birgja og framleiðenda?		já/nei	Já	Já	Já

S10|GRI: 103-2 (See also: GRI 412: Human Rights Assessment 2016 & GRI 414: Supplier Social Assessment 2016)|UNGC: P1, P2|SDG: 4, 10, 16| SASB: General Issue / Human Rights & Community Relations

Stjórnarhættir

Kynjahlutfall í stjórn	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Hlutfall kvenkyns stjórnarmeðlima (samanborið við karla)		%	40,0%	40,0%	40,0%

G1|GRI 405-1|SDG: 10|SASB: General Issue / Employee Engagement, Diversity & Inclusion (See also: SASB Industry Standards)

Óhæði stjórnar	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Bannar fyrirtækið forstjóra að sinna stjórnarformennsku?		já/nei	Já	Já	Já
Hlutfall óháðra stjórnarmanna		%	100%	100%	100%

G2|GRI: 102-23, 102-22

Kaupaukar	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Fá framkvæmdastjórar formlegan kaupauka fyrir að ná árangri á sviði sjálfbærni?		já/nei	Nei	Nei	Nei

G3|GRI: 102-35

Kjarasamningar	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Hlutfall starfsmanna sem falla undir almenna kjarasamninga		%	100,0%	100,0%	100,0%

G4|UNGC: P3|SDG: 8|GRI: 102-41|SASB: General Issue / Labor Practices (See also: SASB Industry Standards)

Siðareglur birgja	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Ber seljendum fyrirtækisins og birgjum þess að fylgja siðareglum?		já/nei	Já	Já	Já

G5|UNGC: P2, P3, P4, P8|GRI: 102-16, 103-2 (See also: GRI 308: Supplier Environmental Assessment 2016 & GRI 414: Supplier Social Assessment 2016)|SDG: 12|SASB General Issue / Supply Chain Management (See also: SASB Industry Standards)

Siðferði og aðgerðir gegn spillingu	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Framfylgir fyrirtækið siðareglum og/eða stefnu gegn spillingu og mútum?		já/nei	Já	Já	Já
Ef já, hvaða hlutfall starfsmanna hefur formlega staðfest að það fylgi stefnunni?		%			

G6|UNGC: P10|SDG: 16|GRI: 102-16, 103-2 (See also: GRI 205: Anti-Corruption 2016)

Persónuvernd	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Framfylgir fyrirtækið persónuverndarstefnu?		já/nei	Já	Já	Já
Hefur fyrirtækið þitt hafist handa við að fylgja GDPR reglum?		já/nei	Já	Já	Já

G7|GRI: 418 Customer Privacy 2016|SASB: General Issue / Customer Privacy, Data Security (See also: SASB Industry Standards)

Sjálfbærnisrásla	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Birtir fyrirtækið sjálfbærnisráslu?		já/nei	Já	Já	Já
Ef já: Inniheldur sjálfbærnisráslan kafla um félagslega þætti, stjórnarhætti og umhverfisþætti?		já/nei	Já	Já	Já
Inniheldur skýrslugjöf fyrirtækisins til stjórnvalda gögn um sjálfbærni?		já/nei	Já	Já	Já

G8|UNGC: P8

Starfsvenjur við upplýsingagjöf	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Veitir fyrirtækið þitt upplýsingar um sjálfbærni til viðurkenndra aðila með skipulögðum hætti?		já/nei	Já	Já	Já
Leggur fyrirtæki þitt áherslu á tiltekin heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun (UN SDGs)?		já/nei	Já	Já	Já
Setur fyrirtækið þitt markmið og gefur skýrslu um framvindu heimsmarkmiða SP?		já/nei	Já	Já	Já

G9|UNGC: P8

Gögn tekin út/sannreynd af ytri aðila	Skýr.	Eining	2024	2023	2022
Er upplýsingagjöf um sjálfbærni tryggð eða staðfest af þriðja aðila?		já/nei	Já	Já	Já

G10|UNGC: P8|GRI: 102-56

Skipulags- og rekstrarmörk

Skipulagsmörk

Við skilgreiningu á umfangi uppgjorsins hefur „Operational Control“ aðferðafræðin orðið fyrir valinu. Samkvæmt henni gerir félagið grein fyrir allri losun gróðurhúsalofttegunda frá þeim rekstrareiningum sem það hefur yfirráð yfir. Félagið gerir ekki grein fyrir losun gróðurhúsalofttegunda frá þeim rekstrareiningum sem það hefur ekki yfirráð yfir þrátt fyrir að það eigi hagsmuna að gæta af rekstri þeirra. Eftirfarandi félög eru tekin með í uppgjörið.

- Búseti húsnæðissamvinnufélag

Rekstrarmörk:

Umfang 1

Eldsneytisnotkun farartækja: Talið að fullu
Staðbundin eldsneytisnotkun: Á ekki við
Lekalosun: Á ekki við
Losun frá iðnaðarferlum: Á ekki við

Umfang 2

Raforkunotkun: Talið að fullu
Hitaveita: Talið að fullu
Kæling: Á ekki við
Gufa: Á ekki við

Umfang 3

Flokkur 1 - Aðkeypt vara og þjónusta: Á ekki við
Flokkur 2: Fastafjármunir: Á ekki við
Flokkur 3: Eldsneytis- og orkutengd starfsemi: Talið að fullu
Flokkur 4: Aðkeyptur flutningur og dreifing: Ótalið
Flokkur 5: Úrgangur frá rekstri: Talið að fullu
Flokkur 6: Viðskiptaferðir: Talið að fullu
Flokkur 7: Samgöngur starfsmanna: Ótalið
Flokkur 8: Leigðar eignir: Á ekki við
Flokkur 9: Flutningur og dreifing á síðari stigum: Á ekki við
Flokkur 10: Áframhaldandi vinnsla á seldum vörum: Á ekki við
Flokkur 11: Notkun á seldri vöru: Á ekki við
Flokkur 12: Lok líftíma seldrar vöru: Á ekki við
Flokkur 13: Útleigðar eignir: Á ekki við
Flokkur 14: Sérleyfishafar: Á ekki við
Flokkur 15: Fjárfestingar: Á ekki við

Skilgreiningar

Kolefniseining

Kolefniseining er breytanlegur og framseljanlegur gerningur sem jafngildir magni á losun gróðurhúsalofttegunda sem dregið hefur verið úr, komið í veg fyrir eða fjarlæggt með staðfestum aðgerðum samkvæmt viðurkenndum gæðastöðlum. Kolefniseiningar geta verið útgefnar vegna aðgerða innan eða utan virðiskeðju uppgjörsaðila.

Losunarkræfni

Tölur um losunarkræfni eru byggðar á samanlögðu umfangi 1, umfangi 2 og umfangi 3. Losunarkræfni reiknast sem losun gróðurhúsalofttegunda á valda rekstrarþætti og er sett fram sem tCO₂í á einingu (svo sem tCO₂í á móti heildartekjum). Mælikvarðarnir mæla og bera losun fyrirtækisins saman við stærð rekstrarins.

Bein og óbein orkunotkun

Heildarorkunotkun mælir alla orku sem nýtt er af fyrirtækinu, að meðtöldu því eldsneyti sem notað er á ökutæki fyrirtækisins (umfang 1: bein losun) og orku frá rafveitum og heitu vatni (umfang 2: óbein losun). Orkunotkunin er sett fram í kílóvattstundum (kWst).

Orkukræfni

Orkukræfni reiknast sem heildarorkunotkun deilt í valda rekstrarþætti og er sett fram sem kWst á einingu (svo sem kWst á starfsmann í fullu stöðugildi). Mælikvarðarnir eru notaðir til að mæla orkunýtni og bera orkunotkun fyrirtækisins saman við stærð rekstrarins.

Úrgangskræfni

Úrgangskræfni reiknast sem heildarmagn úrgangs deilt í valda rekstrarþætti og er sett fram sem kg á einingu (svo sem kg á starfsmann í fullu stöðugildi).

Mótvægisáðgerðir

Aðgerðir til að koma í veg fyrir, draga úr eða ráða bót á neikvæðum umhverfisáhrifum.

Umfang 2 (landsnet)

Losun í umfangi 2 (landsnet) (e. Scope 2 - Location-based) er óbein losun vegna framleiðslu notaðrar orku, þar sem að losun vegna orkunotkunar er áætluð útfrá meðallosun frá viðeigandi dreifikerfi orku innan uppgjörstímabils. Miðað við aðferðafræði GHG Protocol skal fyrirtæki birta losun í umfangi 2 (landsnet).

Umfang 2 (með markaðsaðgerðum)

Losun í umfangi 2 (með markaðsaðgerðum) (e. market-based) er óbein losun vegna framleiðslu notaðrar orku, þar sem að losun vegna orkunotkunar er áætluð útfrá samsetningu keyptrar orku miðað við markaðstæki, s.s. upprunaábyrgðir raforku. Miðað við aðferðafræði GHG Protocol er valkvætt hvort losun í umfangi 2 (með markaðsaðgerðum) sé birt.

Lekalosun

Bein losun gróðurhúsalofttegunda í andrúmsloftið með eða án ásetnings, t.d. frá leka úr hvers kyns búnaði eða notkun vetnisflúorkolefna (HFC) í kæli- eða loftræstibúnaði.

Aðkeypt vara og þjónusta

Hráefnavinnsla, framleiðsla og flutningur á vöru og þjónustu keyptri af fyrirtæki innan uppgjörstímabils, sem ekki heyrir undir flokka 2-8.

Fastafjármunir

Hráefnavinnsla, framleiðsla, og flutningur á fastafjármunum keyptum af fyrirtæki innan uppgjörstímabils.

Eldsneytis- og orkutengd starfsemi

Hráefnavinnsla, framleiðsla og flutningur á eldsneyti og orku keyptu af fyrirtæki innan uppgjörstímabils, sem ekki heyrir undir umfang 1 og 2, þar á meðal:

- Hráefnavinnsla, framleiðsla og flutningur á keyptu eldsneyti
- Hráefnavinnsla, framleiðsla og flutningur á eldsneyti notuðu í framleiðslu rafmagns, gufu, hitunar og kælingar
- Flutnings- og dreifingartap orku
- Framleiðsla á keyptri orku sem er áframseld til endanotenda.

Aðkeyptur flutningur og dreifing

Flutningur og dreifing milli fyrirtækis og fyrsta stigs birgja vegna vara keyptum af fyrirtæki innan uppgjörstímabils.

Flutningur og dreifing keypt af fyrirtæki innan uppgjörstímabils, þ.m.t. flutningur á vöru á innleið, útleið og á milli starfsstöðva.

Úrgangur frá rekstri

Förgun og meðhöndlun á úrgangi mynduðum í rekstri fyrirtækis innan uppgjörstímabils.

Viðskiptaferðir

Ferðir starfsmanna vegna viðskiptatengdra ferðalaga innan uppgjörstímabils.

Samgöngur starfsmanna

Ferðir starfsmanna á milli heimilis og vinnustaðar innan uppgjörstímabils.

Leigðar eignir

Rekstur eigna sem leigðar eru af fyrirtæki (leigjanda) innan uppgjörstímabils sem ekki falla í umfang 1 og 2.

Flutningur og dreifing á síðari stigum

Flutningur og dreifing á vöru sem seld er innan uppgjörstímabils milli fyrirtækis og neytenda, ef ekki greiddur af fyrirtækinu, ásamt smásölu og hýsingu.

Áframhaldandi vinnsla á seldum vörum

Vinnsla á ófullbúinni vöru seldri innan uppgjörstímabils.

Notkun á seldri vöru

Notkunarferill vöru og þjónustu sem seld er af fyrirtæki innan uppgjörstímabils.

Lok líftíma seldrar vöru

Förgun og meðhöndlun við lok líftíma á vöru seldri af fyrirtæki innan uppgjörstímabils.

Útleigðar eignir

Rekstur útleigðra eigna í eigu fyrirtækis (leigusala) sem leigðar eru til annara fyrirtækja innan uppgjörstímabils og falla ekki undir umfang 1 og 2.

Sérleyfishafar

Rekstur sérleyfishafa sem ekki heyrir undir umfang 1 og 2 innan uppgjörstímabils. Birt af sérleyfisveitanda.

Fjárfestingar

Losun vegna fjárfestinga á uppgjörssári (þ.m.t. hlutabréf, skuldabréf, framkvæmdalán og önnur lán) sem ekki heyrir undir umfang 1 eða 2.

Orkustjórnunarkerfi

Með orkustjórnunarkerfi er átt við stöðluð orkustjórnunarkerfi s.s. ISO 50001.

Skýringar

- [1] Byggð 3ja hæð ofan á höfuðstöðvar Búseta við Síðumúla 10.
- [2] Vegna breyttrar aðferðafræði Umhverfisstofnunar er umtalsverð lækkun á stuðlinum milli ára.
<https://ust.is/loft/losun-grodurhusalofttegunda/losunarstudlar/>
- [3] Hækkun vegna ferðar þriggja starfsmanna til Svíþjóðar á NBO ráðstefnu.
- [4] Í fyrsta skipti voru framkvæmdir á eignasafninu teknar inn í uppgjörið.
- [5] Í fyrsta skipti voru framkvæmdir á eignasafninu teknar inn í uppgjörið.
- [6] Í fyrsta skipti voru framkvæmdir á eignasafninu teknar inn í uppgjörið.

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER
GHJ3M-QNMF8-U73RB-SRGVK

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
25 JUN 2025 11:21:59 UTC

SIGNER

JÓN ÁGÚST ÞORSTEINSSON

EMAIL
JAT@KLAPPIR.COM

TIMESTAMP

SENT
25 JUN 2025 10:58:54 UTC
VIEWED
25 JUN 2025 11:16:14 UTC
SIGNED
25 JUN 2025 11:16:30 UTC

SIGNATURE

Jón Ágúst Þorsteiússon

IP ADDRESS
85.220.78.147

LOCATION
KOPAVOGUR, ICELAND

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED
25 JUN 2025 11:16:14 UTC

BJARNI ÞÓR ÞÓRÓLFSSON

EMAIL
BJARNI@BUSETI.IS

SENT
25 JUN 2025 10:58:54 UTC
VIEWED
25 JUN 2025 11:21:30 UTC
SIGNED
25 JUN 2025 11:21:59 UTC

Bjarni Þór Þórólfsson

IP ADDRESS
46.182.186.217

LOCATION
REYKJAVIK, ICELAND

RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED
25 JUN 2025 11:21:30 UTC





Certificate of Verified Carbon Unit (VCU) Retirement

Verra, in its capacity as administrator of the Verra Registry, does hereby certify that on 02 Jun 2025, 21 Verified Carbon Units (VCUs) were retired on behalf of:

Búseti

Project Name

Isorka: Electric Vehicle Charging in Iceland

VCU Serial Number

16598-776476720-776476740-VCS-VCU-262-VER-IS-7-3922-01012021-31122021-0

Additional Certifications



Hér með staðfestist að

Búseti húsnæðissamvinnufélag

kt. 5611840709

notaði vottað rafmagn frá endurnýjanlegum orkulindum
Orku náttúrunnar á árinu 2024.

Orka náttúrunnar gefur út og afskráir upprunaábyrgðir
til samræmis við reglugerð nr. 757-2012.