



Búseti húsnæðissamvinnufélag  
Sjálfbærniuppgjör

2025

Búseti húsnæðissamvinnufélag  
Kt. 5611840709

## Yfirlit

Skýrsla stjórnar og forstjóra .....	3
Skýrsla og áritun .....	4
Uppgjör .....	5
Rekstrarþættir .....	5
Umhverfi .....	6
Félagsþættir .....	9
Stjórnarhættir .....	11
Skipulags- og rekstrarmörk .....	13
Skilgreiningar .....	14
Skýringar .....	16

## Skýrsla stjórnar og forstjóra

Sjálfbærniuppgjör Búseta húsnæðissamvinnufélags (Búseti) vegna ársins 2025 er gert í samræmi við UFS leiðbeiningar sem Nasdaq á Íslandi og Norðurlöndunum gáfu út á árinu 2019. Leiðbeiningarnar eru byggðar á leiðbeiningum sem settar voru fram árið 2015 af Sameinuðu þjóðunum, samtökum um sjálfbærar kauphallir (Sustainable Stock Exchange Initiative) og vinnuhópi hjá Alþjóðasamtökum kauphalla (World Federation of Exchange). Einnig er vísað í tilheyrandi viðmið GRI Standard (e. Global Reporting Initiative, GRI 100-400) og meginviðmið og alþjóðlegrar yfirlýsingar Sameinuðu þjóðanna (The Ten Principles of the UN Global Compact).

Búseti notar stafræna tækni Klappa grænna lausna hf. til að tryggja rekjanleika, gagnsæi og skilvirkni við söfnun gagna, úrvinnslu og miðlun upplýsinga sem tengjast sjálfbærni félagsins.

Framkvæmdastjóri staðfestir hér með sjálfbærniuppgjör félagsins fyrir tímabilið 1. janúar 2025 til 31. desember 2025.

*Bjarni Þór Þórólfsson*

22-05-2026

Bjarni Þór Þórólfsson, framkvæmdastjóri

*Sjálfbærniuppgjör Búseta er rafrænt undirritað af framkvæmdastjóra. f.h. Búseta hf.*

# Skýrsla og áritun

Klappir grænar lausnir hf., (Klappir) hafa aðstoðað við gerð sjálfbærniuppgjörs fyrir Búseta húsnæðissamvinnufélag. Sjálfbærniuppgjörin hefur að geyma helstu upplýsingar um umhverfisþætti, félagslega þætti og stjórnarhætti.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á sjálfbærniuppgjörinu

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ófjárhagslegra upplýsinga, þ.m.t. upplýsingar um umhverfisþætti, samfélagsþætti, og stjórnarhætti, samkvæmt 66. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006.

## Staðfesting Klappa

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við meginreglur Greenhouse Gas Protocol aðferðafræðinnar sem kveða á um að framsetning upplýsinga um losun gróðurhúsalofttegunda verði að vera lýsandi, nákvæm, heilleg, samræmd og gagnsæ. Einnig hefur vinnunni verið hagað í samræmi við UNGC, Nasdaq ESG, SDG og GRI en tenging við þessa staðla er dregin fram í uppgjörinu. Þar að auki hefur verið horft til væntanlegs Evrópustaðals, Draft ESRS E-1 Climate Change.

Ég staðfesti hér með, með undirskrift minni, að þau gögn Búseta húsnæðissamvinnufélags sem birt eru í sjálfbærniuppgjöri þessu vegna tímabilsins 1. janúar 2025 - 31. desember 2025, hafa verið yfirfarin og metin af sjálfbærnisérfræðingum Klappa eftir bestu vitund. Gögn tengd félagslegum þáttum og stjórnarháttum voru ekki yfirfarin af Klöppum. Klappir bera ekki ábyrgð á fjárfestingarákvörðunum sem teknar eru á grundvelli þeirra upplýsinga sem hér birtast.

**Klappir grænar lausnir hf.**

*Þorsteinn Svanur Jónsson*

24-05-2026

Þorsteinn Svanur Jónsson, forstjóri

*Sjálfbærniuppgjör Búseta húsnæðissamvinnufélags er rafrænt undirritað af Klöppum grænum lausnum hf.*

# Uppgjör

## Rekstrarþættir

Rekstrarþættir	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Heildartekjur		m. ISK	4.459,6	4.445,6	3.477,0
Heildareignir (efnahagsreikningur)		m. ISK	102.263	96.171,2	88.607,7
Eigið fé alls (óskráð félög)		m. ISK	42.980,9	39.586,8	37.279,8
Fjöldi stöðugilda	1	starfsgildi	21,0	20,0	19,0
Heildarflatarmál fyrir eigin rekstur	2	m <sup>2</sup>	958,1	522,3	522,3

VSME 24 (e) iii, iv, v

Losunarkræfni gróðurhúsalofttegunda	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Losunarkræfni orku		kgCO <sub>2</sub> /MWst	17,0	20,6	36,3
Losunarkræfni starfsmanna		kgCO <sub>2</sub> /stöðu	1.245,0	1.467,8	1.209,6
Losunarkræfni eigna		kgCO <sub>2</sub> /milljón	0,26	0,31	0,26
Losunarkræfni tekna		kgCO <sub>2</sub> /milljón	5,86	6,60	6,61
Losunarkræfni eiginfjár		kgCO <sub>2</sub> /milljón	0,6	0,7	0,6
Losunarkræfni á hvern fermetra (m <sup>2</sup> )		kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	27,3	56,2	44,0

Nasdaq: E2|UNGC: P7, P8|GRI: 305-4 |SDG: 13|SASB: General Issue / GHG Emissions, Energy Management

Orkukræfni	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Orkukræfni starfsmanna		kWst/stöðugil	73.256,7	71.316,7	33.334,5
Orkukræfni tekna		kWst/milljón	345,0	320,8	182,2
Orkukræfni á fermetra		kWst/m <sup>2</sup>	1.605,7	2.730,9	1.212,6

E4|UNGC: P7, P8|GRI 302-3|SDG: 12|SASB: General Issue / Energy Management

Úrgangskræfni	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Heildarúrgangur á hvern starfsmann í fullu starfi (FTEe)		kg/stöðugildi	63,9	92,1	165,8
Úrgangskræfni tekna		kg/milljón	0,3	0,4	0,9

## Umhverfi

Losun gróðurhúsalofttegunda	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Umfang 1		tCO <sub>2</sub> í	9,4	13,2	14,1
Umfang 2 (landsnetið)		tCO <sub>2</sub> í	13,7	10,4	5,2
Umfang 2 (með markaðsaðgerðum)		tCO <sub>2</sub> í	13,7	10,4	5,2
Umfang 1 og 2		tCO <sub>2</sub> í	23,1	23,6	19,3
Heildarvið 1 og 2 (markaðsbundið)		tCO <sub>2</sub> í	23,1	23,6	19,3
Umfang 3		tCO <sub>2</sub> í	3,1	5,7	3,7
Losun gróðurhúsalofttegunda (Umfang 1, 2 (landsnetið) og 3)		tCO <sub>2</sub> í	26,1	29,4	23,0
Losun gróðurhúsalofttegunda (Umfang 1, 2 (með markaðsaðgerðum) og 3)		tCO <sub>2</sub> í	26,1	29,4	23,0

ESRS E1-6, paragraph 44, 48 (a, b), 49 (a, b), 52 (a, b), 51, AR 39, AR 43 - AR 45, AR 47 | VSME 30 (a,b)

Mótvægisáðgerðir	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Samtals mótvægisáðgerðir		tCO <sub>2</sub> í	29,0	21,0	14,5
Þar af staðfestar kolefniseiningar		tCO <sub>2</sub> í	29,0	21,0	0,0

Umfang 1 – Samsetning losunar	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Eldsneytisnotkun farartækja		tCO <sub>2</sub> í	9,4	13,2	14,1

ESRS E1-6, AR 52 | VSME 30 (a)

Umfang 2 – Samsetning losunar	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Heildarlosun í umfangi 2		tCO <sub>2</sub> í	13,7	10,4	5,2
Rafmagn		tCO <sub>2</sub> í	1,4	1,0	0,9
Hitaveita		tCO <sub>2</sub> í	12,2	9,4	4,4

ESRS E1-6, AR 52 | VSME 30 (b)

Umfang 3 – Losun á fyrri stigum	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
<i>Flokkur 3: Eldsneytis- og orkutengd starfsemi</i>					
Heildarlosun		tCO <sub>2</sub> í	0,0	3,8	2,7
Losun á fyrri stigum vegna eldsneytisnotkunar		tCO <sub>2</sub> í	0,0	3,2	2,4
Losun á fyrri stigum vegna rafmagnsnotkunar		tCO <sub>2</sub> í	0,0	0,0	0,0
Flutnings- og dreifitap raforku og hitaveitu		tCO <sub>2</sub> í	0,0	0,6	0,3
<i>Flokkur 5: Úrgangur frá starfsemi</i>					
Heildarlosun		tCO <sub>2</sub> í	0,0	0,0	0,5
Flutningur, förgun og meðhöndlun á úrgangi		tCO <sub>2</sub> í	0,0	0,0	0,5
<i>Flokkur 6: Viðskiptaferðir</i>					
Heildarlosun		tCO <sub>2</sub> í	0,7	1,9	0,4
Flugferðir		tCO <sub>2</sub> í	0,6	1,7	0,4
Gistinætur		tCO <sub>2</sub> í	0,1	0,2	0,0
<i>Flokkur 7: Samgöngur starfsmanna</i>					
Einkabíll		tCO <sub>2</sub> í	2,3	0,0	0,0

ESRS E1-6, AR 52

Orkunotkun	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Heildarorkunotkun		kWst	1.538.390	1.426.334	633.356
Jarðefnaeldsneyti		kWst	37.132,7	52.012,5	55.489,4
Rafmagn		kWst	188.654	116.508	83.702
Hitaveita		kWst	1.312.603	1.257.814	494.164
Bein orkunotkun		kWst	37.132,7	52.012,5	55.489,4
Óbein orkunotkun		kWst	1.501.257	1.374.321	577.866

Nasdaq: E3|UNGC: P7, P8|GRI: 302-1, 302-2|SDG: 12|SASB: General Issue / Energy Management

Orkusamsetning	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Heildarorkunotkun		kWst	1.538.390	1.426.334	633.356
Jarðefnaeldsneyti		%	2,4%	3,6%	8,8%
Endurnýjanlegir orkugjafar		%	97,6%	96,4%	91,2%
Kjarnorka		%	0,0%	0,0%	0,0%

Nasdaq: E5|GRI: 302-1|SDG: 7|SASB: General Issue / Energy Management

Eldsneytisnotkun	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Samtals eldsneytisnotkun		kg	3.128,3	4.383,1	4.670,8
Bensín		kg	122,6	0,0	0,0
Díselolía		kg	3.005,7	4.383,1	4.670,8

Vatnsnotkun	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Samtals vatnsnotkun		m <sup>3</sup>	22.832,1	21.866,0	8.954,5
Kalt vatn		m <sup>3</sup>	201,1	179,5	434,4
Heitt vatn		m <sup>3</sup>	22.631,1	21.686,4	8.520,1

Nasdaq: E6|GRI: 303-5|SDG: 6|SASB: General Issue / Water & Wastewater Management

Samsetning raforku	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Samtals raforkunotkun		kWst	188.654	116.508	83.702,2
Endurnýjanlegir orkugjafar		%	100,0%	100,0%	100,0%

Meðhöndlun úrgangs	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Samtals úrgangsmagn		kg	1.342	1.842	3.150
Flokkaður úrgangur		kg	762	1.358	2.130
Óflokkaður úrgangur		kg	580	484	1.020
Endurheimtur úrgangur		kg	1.267	1.842	2.130
Úrgangi fargað		kg	75	0	1.020
Flokkunarhlutfall úrgangs		%	56,8%	73,7%	67,6%
Hlutfall endurheimts úrgangs		%	94,4%	100,0%	67,6%

Viðskiptaferðir	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Samtals vegalengd		km	8.810,7	7.847,9	4.285,0
Flugferðir		km	8.575,7	7.847,9	4.285,0
Lestarferðir		km	235,0	0,0	0,0

Gistinætur	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Heildarfjöldi gistinátta		fjöldi	4	12	0

<b>Samgöngur starfsmanna</b>	<b>Skýr.</b>	<b>Eining</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Einkabíll	3	km	23.920	0	0

<b>Umhverfisstarfsemi</b>	<b>Skýr.</b>	<b>Eining</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fylgir fyrirtækið formlegri umhverfisstefnu?		já/nei	Já	Já	Já
Fylgir fyrirtækið sérstökum úrgangs-, vatns-, orku- og/eða endurvinnslustefnum?		já/nei	Já	Já	Já
Notar fyrirtækið þitt viðurkennt orkustjórnunarkerfi?		já/nei	Nei	Nei	Nei

Nasdaq: E7|GRI: 103-2|SASB: General Issue / Waste & Hazardous Materials Management

<b>Loftlagseftirlit</b>	<b>Skýr.</b>	<b>Eining</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hefur framkvæmdastjórn yfirumsjón með og/eða stýrir loftslagstengdri áhættu?		já/nei	Já	Já	Já
Hefur stjórn þín eftirlit með og/eða stjórnar loftslagstengdri áhættu?		já/nei	Já	Já	Já

Nasdaq: E8, E9|GRI: 102-19, 102-20, 102-29, 102-30, 102-31|SASB: General Issue / Business Model Resilience, Systematic Risk Management|TCFD: Governance (Disclosure A/B)

## Félagspættir

Starfsmannavelta	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
<i>Starfsmenn í fullu starfi</i>					
Árleg breyting starfsmanna í fullu starfi		%	10,0%	31,6%	11,1%
Frávísun		%		5,2%	
Starfslok		%	5,0%		
Starfsskipti		%	5,0%	26,4%	11,1%
<i>Kyn</i>					
Karlar		%	50,0%	33,3%	0,0%
Konur		%	50,0%	66,7%	100,0%
<i>Aldur</i>					
<20		%	0,0%	0,0%	
20-29		%	0,0%	16,7%	
30-39		%	50,0%	16,7%	
40-49		%	50,0%	50,0%	50,0%
50-59		%		16,7%	50,0%
60-69		%			
70+		%			

S3|UNGC: P6|GRI: 401-1b|SDG: 12|SASB: General Issue / Labor Practices

Kynjafjölbreytni	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
<i>Starfsmannafjöldi</i>					
Hlutfall kvenna í fyrirtækinu		%	52,6%	47,4%	50,0%
Konur		fjöldi	10	9	9
Karlar		fjöldi	9	10	9
<i>Yfirmenn og stjórnendur</i>					
Hlutfall kvenna í stöðu yfirmanna og stjórnenda		%	25,0%	25,0%	33,0%
Konur		fjöldi	1	1	1
Karlar		fjöldi	3	3	2

S4|UNGC: P6|GRI: 102-8, 405-1|SASB: General Issue / Employee Engagement, Diversity & Inclusion

Aðgerðir gegn mismunun	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Fylgir fyrirtækið þitt stefnu er varðar kynferðislegt áreiti og/eða jafnrétti?		já/nei	Já	Já	Já

S6|UNGC: P6|GRI: 103-2 (see also: GRI 406: Non-Discrimination 2016)|SASB: General Issue / Employee Engagement, Diversity & Inclusion

Vinnuslysatiðni	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Heildarfjöldi áverka og banaslysa sem hlutfall af heildarfjölda starfsmanna		%	0,0%	0,0%	0,0%

S7|GRI: 403-9|SDG: 3|SASB: General Issue / Employee Health & Safety

Hnatræn heilsa og öryggi	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Hefur fyrirtækið birt og framfylgt vinnuverndarstefnu og/eða heildrænni heilsu- og öryggisstefnu?		já/nei	Já	Já	Já

S8|GRI: 103-2 (See also: GRI 403: Occupational Health & Safety 2018)|SDG: 3|SASB: General Issue / Employee Health & Safety

<b>Barna- og nauðungarvinna</b>	<b>Skýr.</b>	<b>Eining</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Framfylgir fyrirtækið stefnu gegn barnaþrælkun?		já/nei	Já	Já	Já
Framfylgir fyrirtækið stefnu gegn nauðungarvinnu?		já/nei	Já	Já	Já
Ef já, nær stefnan gegn barna- og/eða nauðungarvinnu einnig til birgja og seljenda?		já/nei	Já	Já	Já

S9|GRI: 103-2 (See also: GRI 408: Child Labor 2016, GRI 409: Forced or Compulsory Labor, and GRI 414: Supplier Social Assessment 2016)|UNGC: P4, P5|SDG: 8|SASB: General Issue / Labor Practices

<b>Mannréttindi</b>	<b>Skýr.</b>	<b>Eining</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hefur fyrirtækið birt og framfylgt mannréttindastefnu?		já/nei	Já	Já	Já
Ef já, nær mannréttindastefnan til birgja og framleiðenda?		já/nei	Já	Já	Já

S10|GRI: 103-2 (See also: GRI 412: Human Rights Assessment 2016 & GRI 414: Supplier Social Assessment 2016)|UNGC: P1, P2|SDG: 4, 10, 16| SASB: General Issue / Human Rights & Community Relations

## Stjórnarhættir

Kynjahlutfall í stjórn	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Hlutfall kvenkyns stjórnarmeðlima (samanborið við karla)		%	40,0%	40,0%	40,0%

G1|GRI 405-1|SDG: 10|SASB: General Issue / Employee Engagement, Diversity & Inclusion (See also: SASB Industry Standards)

Óhæði stjórnar	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Bannar fyrirtækið forstjóra að sinna stjórnarformennsku?		já/nei	Já	Já	Já

Hlutfall óháðra stjórnarmanna		%	100%	100%	100%
-------------------------------	--	---	------	------	------

G2|GRI: 102-23, 102-22

Kaupaukar	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Fá framkvæmdastjórnar formlegan kaupauka fyrir að ná árangri á sviði sjálfbærni?		já/nei	Nei	Nei	Nei

Fá framkvæmdastjórnar formlegan kaupauka fyrir að ná árangri á sviði sjálfbærni?		já/nei	Nei	Nei	Nei
--	--	--------	-----	-----	-----

G3|GRI: 102-35

Kjarasamningar	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Hlutfall starfsmanna sem falla undir almenna kjarasamninga		%	100,0%	100,0%	100,0%

Hlutfall starfsmanna sem falla undir almenna kjarasamninga		%	100,0%	100,0%	100,0%
--	--	---	--------	--------	--------

G4|UNGC: P3|SDG: 8|GRI: 102-41|SASB: General Issue / Labor Practices (See also: SASB Industry Standards)

Siðareglur birgja	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Ber seljendum fyrirtækisins og birgjum þess að fylgja siðareglum?		já/nei	Já	Já	Já

Ber seljendum fyrirtækisins og birgjum þess að fylgja siðareglum?		já/nei	Já	Já	Já
---	--	--------	----	----	----

G5|UNGC: P2, P3, P4, P8|GRI: 102-16, 103-2 (See also: GRI 308: Supplier Environmental Assessment 2016 & GRI 414: Supplier Social Assessment 2016)|SDG: 12|SASB General Issue / Supply Chain Management (See also: SASB Industry Standards)

Siðferði og aðgerðir gegn spillingu	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Framfylgir fyrirtækið siðareglum og/eða stefnu gegn spillingu og mútum?		já/nei	Já	Já	Já

Framfylgir fyrirtækið siðareglum og/eða stefnu gegn spillingu og mútum?		já/nei	Já	Já	Já
---	--	--------	----	----	----

G6|UNGC: P10|SDG: 16|GRI: 102-16, 103-2 (See also: GRI 205: Anti-Corruption 2016)

Persónuvernd	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Framfylgir fyrirtækið persónuverndarstefnu?		já/nei	Já	Já	Já

Framfylgir fyrirtækið persónuverndarstefnu?		já/nei	Já	Já	Já
---	--	--------	----	----	----

Hefur fyrirtækið þitt hafist handa við að fylgja GDPR reglum?		já/nei	Já	Já	Já
---	--	--------	----	----	----

G7|GRI: 418 Customer Privacy 2016|SASB: General Issue / Customer Privacy, Data Security (See also: SASB Industry Standards)

Sjálfbærnisrásla	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Birtir fyrirtækið sjálfbærnisráslu?		já/nei	Já	Já	Já

Birtir fyrirtækið sjálfbærnisráslu?		já/nei	Já	Já	Já
-------------------------------------	--	--------	----	----	----

Ef já: Inniheldur sjálfbærnisráslan kafla um félagslega þætti, stjórnarhætti og umhverfisþætti?		já/nei	Já	Já	Já
---	--	--------	----	----	----

Inniheldur skýrslugjöf fyrirtækisins til stjórnvalda gögn um sjálfbærni?		já/nei	Já	Já	Já
--	--	--------	----	----	----

G8|UNGC: P8

Starfsvenjur við upplýsingagjöf	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Veitir fyrirtækið þitt upplýsingar um sjálfbærni til viðurkenndra aðila með skipulögðum hætti?		já/nei	Já	Já	Já

Veitir fyrirtækið þitt upplýsingar um sjálfbærni til viðurkenndra aðila með skipulögðum hætti?		já/nei	Já	Já	Já
--	--	--------	----	----	----

Leggur fyrirtæki þitt áherslu á tiltekin heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun (UN SDGs)?		já/nei	Já	Já	Já
--	--	--------	----	----	----

Setur fyrirtækið þitt markmið og gefur skýrslu um framvindu heimsmarkmiða SB?		já/nei	Já	Já	Já
---	--	--------	----	----	----

G9|UNGC: P8

Gögn tekin út/sannreynd af ytri aðila	Skýr.	Eining	2025	2024	2023
Er upplýsingagjöf um sjálfbærni tryggð eða staðfest af þriðja aðila?		já/nei	Nei	Nei	Nei

G10|UNGC: P8|GRI: 102-56

# Skipulags- og rekstrarmörk

## Skipulagsmörk

Við skilgreiningu á umfangi uppgjorsins hefur „Operational Control“ aðferðafræðin orðið fyrir valinu. Samkvæmt henni gerir félagið grein fyrir allri losun gróðurhúsalofttegunda frá þeim rekstrareiningum sem það hefur yfirráð yfir. Félagið gerir ekki grein fyrir losun gróðurhúsalofttegunda frá þeim rekstrareiningum sem það hefur ekki yfirráð yfir þrátt fyrir að það eigi hagsmuna að gæta af rekstri þeirra. Eftirfarandi félög eru tekin með í uppgjörið.

- Búseti húsnæðissamvinnufélag hsf.

## Rekstrarmörk

### Umfang 1

Eldsneytisnotkun farartækja - Talið að fullu  
Staðbundin eldsneytisnotkun - Á ekki við  
Lekalosun - Á ekki við  
Losun frá iðnaðarferlum - Á ekki við

### Umfang 2

Raforkunotkun - Talið að fullu  
Hitaveita - Talið að fullu  
Kæling - Á ekki við  
Gufa - Á ekki við

### Umfang 3

Flokkur 1: Aðkeypt vara og þjónusta - Ekki talið  
Flokkur 2: Fastafjármunir - Ekki talið  
Flokkur 3: Eldsneytis- og orkutengd starfsemi - Talið að fullu  
Flokkur 4: Aðkeyptur flutningur og dreifing - Ekki talið Flokkur  
5: Úrgangur frá rekstri - Talið að fullu  
Flokkur 6: Viðskiptaferðir - Talið að fullu  
Flokkur 7: Samgöngur starfsmanna - Talið að fullu  
Flokkur 8: Leigðar eignir - Á ekki við  
Flokkur 9: Flutningur og dreifing á síðari stigum - Á ekki við  
Flokkur 10: Áframhaldandi vinnsla á seldum vörum - Á ekki við  
Flokkur 11: Notkun á seldri vöru - Ótalið  
Flokkur 12: Lok líftíma seldrar vöru - Á ekki við  
Flokkur 13: Útleigðar eignir - Á ekki við  
Flokkur 14: Sérleyfishafar - Á ekki við  
Flokkur 15: Fjárfestingar - Á ekki við

# Skilgreiningar

## Kolefniseining

Kolefniseining er breytanlegur og framseljanlegur gerningur sem jafngildir magni á losun gróðurhúsalofttegunda sem dregið hefur verið úr, komið í veg fyrir eða fjarlæggt með staðfestum aðgerðum samkvæmt viðurkenndum gæðastöðlum. Kolefniseiningar geta verið útgefnar vegna aðgerða innan eða utan virðiskeðju uppgjörsaðila.

## Losunarkræfni

Tölur um losunarkræfni eru byggðar á samanlögðu umfangi 1, umfangi 2 og umfangi 3. Losunarkræfni reiknast sem losun gróðurhúsalofttegunda á valda rekstrarþætti og er sett fram sem tCO<sub>2</sub>í á einingu (svo sem tCO<sub>2</sub>í á móti heildartekjum). Mælikvarðarnir mæla og bera losun fyrirtækisins saman við stærð rekstrarins.

## Bein og óbein orkunotkun

Heildarorkunotkun mælir alla orku sem nýtt er af fyrirtækinu, að meðtöldu því eldsneyti sem notað er á ökutæki fyrirtækisins (umfang 1: bein losun) og orku frá rafveitum og heitu vatni (umfang 2: óbein losun). Orkunotkunin er sett fram í kílóvattstundum (kWst).

## Orkukræfni

Orkukræfni reiknast sem heildarorkunotkun deilt í valda rekstrarþætti og er sett fram sem kWst á einingu (svo sem kWst á starfsmann í fullu stöðugildi). Mælikvarðarnir eru notaðir til að mæla orkunýtni og bera orkunotkun fyrirtækisins saman við stærð rekstrarins.

## Úrgangskræfni

Úrgangskræfni reiknast sem heildarmagn úrgangs deilt í valda rekstrarþætti og er sett fram sem kg á einingu (svo sem kg á starfsmann í fullu stöðugildi).

## Mótvægisáðgerðir

Aðgerðir til að koma í veg fyrir, draga úr eða ráða bót á neikvæðum umhverfisáhrifum.

## Umfang 2 (landsnet)

Losun í umfangi 2 (landsnet) (e. Scope 2 - Location-based) er óbein losun vegna framleiðslu notaðrar orku, þar sem að losun vegna orkunotkunar er áætluð útfrá meðallosun frá viðeigandi dreifikerfi orku innan uppgjörstímabils. Miðað við aðferðafræði GHG Protocol skal fyrirtæki birta losun í umfangi 2 (landsnet).

## Umfang 2 (með markaðsaðgerðum)

Losun í umfangi 2 (með markaðsaðgerðum) (e. market-based) er óbein losun vegna framleiðslu notaðrar orku, þar sem að losun vegna orkunotkunar er áætluð útfrá samsetningu keyptrar orku miðað við markaðstæki, s.s. upprunaábyrgðir raforku. Miðað við aðferðafræði GHG Protocol er valkvætt hvort losun í umfangi 2 (með markaðsaðgerðum) sé birt.

## Lekalosun

Bein losun gróðurhúsalofttegunda í andrúmsloftið með eða án ásetnings, t.d. frá leka úr hvers kyns búnaði eða notkun vetnisflúorkolefna (HFC) í kæli- eða loftræstibúnaði.

## Aðkeypt vara og þjónusta

Hráefnavinnsla, framleiðsla og flutningur á vöru og þjónustu keyptri af fyrirtæki innan uppgjörstímabils, sem ekki heyrir undir flokka 2-8.

## Fastafjármunir

Hráefnavinnsla, framleiðsla, og flutningur á fastafjármunum keyptum af fyrirtæki innan uppgjörstímabils.

## Eldsneytis- og orkutengd starfsemi

Hráefnavinnsla, framleiðsla og flutningur á eldsneyti og orku keyptu af fyrirtæki innan uppgjörstímabils, sem ekki heyrir undir umfang 1 og 2, þar á meðal:

- Háefnavinnsla, framleiðsla og flutningur á keyptu eldsneyti
- Háefnavinnsla, framleiðsla og flutningur á eldsneyti notuðu í framleiðslu rafmagns, gufu, hitunar og kælingar
- Flutnings- og dreifingartap orku
- Framleiðsla á keyptri orku sem er áframseld til endanotenda.

### **Aðkeyptur flutningur og dreifing**

Flutningur og dreifing milli fyrirtækis og fyrsta stigs birgja vegna vara keyptum af fyrirtæki innan uppgjörstímabils.

Flutningur og dreifing keypt af fyrirtæki innan uppgjörstímabils, þ.m.t. flutningur á vöru á innleið, útleið og á milli starfsstöðva.

### **Úrgangur frá rekstri**

Förgun og meðhöndlun á úrgangi mynduðum í rekstri fyrirtækis innan uppgjörstímabils.

### **Viðskiptaferðir**

Ferðir starfsmanna vegna viðskiptatengdra ferðalaga innan uppgjörstímabils.

### **Samgöngur starfsmanna**

Ferðir starfsmanna á milli heimilis og vinnustaðar innan uppgjörstímabils.

### **Leigðar eignir**

Rekstur eigna sem leigðar eru af fyrirtæki (leigjanda) innan uppgjörstímabils sem ekki falla í umfang 1 og 2.

### **Flutningur og dreifing á síðari stigum**

Flutningur og dreifing á vöru sem seld er innan uppgjörstímabils milli fyrirtækis og neytenda, ef ekki greiddur af fyrirtækinu, ásamt smásölu og hýsingu.

### **Áframhaldandi vinnsla á seldum vörum**

Vinnsla á ófullbúinni vöru seldri innan uppgjörstímabils.

### **Notkun á seldri vöru**

Notkunarferill vöru og þjónustu sem seld er af fyrirtæki innan uppgjörstímabils.

### **Lok líftíma seldrar vöru**

Förgun og meðhöndlun við lok líftíma á vöru seldri af fyrirtæki innan uppgjörstímabils.

### **Útleigðar eignir**

Rekstur útleigðra eigna í eigu fyrirtækis (leigusala) sem leigðar eru til annara fyrirtækja innan uppgjörstímabils og falla ekki undir umfang 1 og 2.

### **Sérleyfishafar**

Rekstur sérleyfishafa sem ekki heyrir undir umfang 1 og 2 innan uppgjörstímabils. Birt af sérleyfisveitanda.

### **Fjárfestingar**

Losun vegna fjárfestinga á uppgjörssári (þ.m.t. hlutabréf, skuldabréf, framkvæmdalán og önnur lán) sem ekki heyrir undir umfang 1 eða 2.

### **Orkustjórnunarkerfi**

Með orkustjórnunarkerfi er átt við stöðluð orkustjórnunarkerfi s.s. ISO 50001.

## Skýringar

- [1] Miðað er við fjölda starfsfólks í desember hvers árs
- [2] Starfrými Búseta stækkaði við Síðumúla 10
- [3] Árið 2025 var fyrst tekið tillit til keyrslu einkabíla starfsfólks til og frá vinnu

# CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER  
LMLGH-D7OVK-P5CSB-MAFV3

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON  
24 MAY 2026 16:24:28  
UTC

## SIGNER

**BJARNI ÞÓRÓLFSSON**

EMAIL  
BJARNI@BUSETI.IS

## TIMESTAMP

SENT  
22 MAY 2026 13:09:07

VIEWED  
22 MAY 2026 13:27:23

SIGNED  
22 MAY 2026 13:27:42

## SIGNATURE

*Bjarni Þórólfsson*

IP ADDRESS  
178.19.58.113

LOCATION  
REYKJAVIK, ICELAND

## RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED  
22 MAY 2026 13:27:23

**PORSTEINN SVANUR JÓNSSON**

EMAIL  
TSJ@KLAPPIR.COM

SENT  
22 MAY 2026 13:09:07

VIEWED  
24 MAY 2026 16:24:17

SIGNED  
24 MAY 2026 16:24:28

*Porsteinn Svanur Jónsson*

IP ADDRESS  
46.182.188.35

LOCATION  
REYKJAVIK, ICELAND

## RECIPIENT VERIFICATION

EMAIL VERIFIED  
24 MAY 2026 16:24:17





# Certificate of Verified Carbon Unit (VCU) Retirement

**Project Name**

**VCU Serial Number**

**Additional Certifications**



Hér með staðfestist að

## Búseti húsnæðissamvinnufélag

kt. 5611840709

notaði vottað rafmagn frá endurnýjanlegum orkulindum  
Orku náttúrunnar á árinu 2025.

Orka náttúrunnar gefur út og afskráir upprunaábyrgðir  
til samræmis við reglugerð nr. 757-2012.