

Umsókn um leyfi til tímabundinnar útleigu á búsetaíbúð

Nafn: _____ kt. _____

Íbúð: _____

Ástæða
umsóknar: _____

Umboðsmaður nafn/sími. _____

Reglur um útleigu á íbúðum Búseta: (samþ. 5.9.95, endurskoðaðar 4.10.06, 3.7.14, 1.4.16)

1. gr. Ekki er heimilt að leigja út íbúðir nema með samþykki Búseta hsf. Ágreiningsmálum skal vísað til stjórnar. Framleiga er aðeins heimil ef um brýna nauðsyn er að ræða s.s. vegna náms erlendis eða vegna tímabundinna starfa annars staðar, utan stórhöfuðborgarsvæðisins eða í u.þ.b. einnar klst. akstursfjarlægð frá því (sjá 8.gr. búsetusamningsins)
2. gr. Réttthafi verður að vera í skilum með búsetugjald sitt og útleigan er aðeins heimiluð í eitt ár í senn.
3. gr. Búseturéttarhafi ber alla ábyrgð á íbúðinni á leigutíma og vanskilum.
4. gr. Leigutaki skal ætíð vera félagsmaður í Búseta og undir tekju- og eignamörkum ef hann er að leigja slíka íbúð.
5. gr. Hámarksleigutími er 5 ár.
6. gr. Búseti hsf. skal árita samþykki sitt á leigusamning.
7. gr. Samningsupphæð leigusamnings má ekki vera hærri en sem nemur fjárhæð búsetugjalds. Við samningsupphæð má þó bæta sanngjörnu álagi vegna fjármagnskostnaðar búseturéttar, þó aldrei herra en sem nemur lægstu óverðtryggðu skuldabréfavöxtum seðlabankans auk álags. Stjórn endurskoðar álagið árlega. Álagið nú er 2% skv. verðskrá.
8. gr. Brot á reglum um útleigu varðar brottrekstri úr félaginu og riftun búsetusamnings.

Aðrar upplýsingar vegna útleigu:

Réttthafi greiðir þóknun vegna umsýslu kr. 15.000.- Hægt er að fá samningseyðublöð og löggiltan skjalapappír á skrifstofunni.

Búsetugjaldið verður áfram innheimt á nafni réttthafa.

Eftirfarandi fyrirvari skal settur inn í leigusamninginn: **"Samningur þessi tekur fyrst gildi með staðfestingu Búseta hsf"**

Búseti hsf. hefur rétt á að hafna leigjanda (t.d. vegna vanskilasögu á CI, fyrri samskipta o.fl.)

Fylgigögn með umsókn:

- Staðfesting á breyttum aðstæðum - t.d. skólavottorð, atvinnuvottorð, yfirlýsing...
- Launaseðlar sl. 6 mánaða og skattskýrsla leigjanda ef íbúð er á lánum með tekjumarki
- Vottorði um stöðu leigjanda frá Credit Info/Lánstrausti
- Upplýsingar um umboðsmann leigusala ef við á
- Staðfesting á að leigjandi sé félagsmaður (sjá félagatal/kvittun)

Dags. _____

Undirritaður staðfestir að hafa lesið ofangreindar reglur og umsókn þessa

Staðfesting Búseta hsf: _____

Dags. _____